



PERSMEDEDELING

Woensdag 23 november 2022 – 7u00 CET

gereguleerde informatie

Tussentijdse verklaring per 30 september 2022



Tussentijdse verklaring per 30 september 2022

- Bescheiden omzetgroei
- Aanzienlijke stijging van het orderboek: + 6,4%
- Netto financiële schuld stabiel tegenover 31 december 2021 op 112 miljoen euro
- Vooruitzichten voor 2022 bevestigd

1. Kerncijfers

Omzet In miljoen euro	30/09/2022	30/09/2021	Variatie
Vastgoedontwikkeling	55,1	72,4	-23,9%
Multitechnieken	250,5	240,6	+4,2%
Bouw & Renovatie	570,7	523,7	+9,0%
Investeringen & Holding en eliminaties tussen segmenten	-34,2	-17,7	n.s.
Totaal	842,1	819,0	+2,8%

Orderboek In miljoen euro	30/09/2022	31/12/2021	Variatie
Multitechnieken	357,4	401,0	-10,9%
Bouw & Renovatie	1.280,2	1.166,0	+9,8%
Overige segmenten	87,0	53,6	+62,3%
Totaal	1.724,6	1.620,6	+6,4%

2. Analyse per segment

Segment Vastgoedontwikkeling

EVOLUTIE VAN HET UITSTAAND VASTGOEDBESTAND

VERDELING VOLGENS DE FASE VAN PROJECTONTWIKKELING

(in miljoen euro)	September 2022	December 2021
Commercialiseringsbestand	0	0
Bouwbestand	42	6
Ontwikkelingsbestand	156	184
Totaal	198	190

VERDELING PER LAND

(in miljoen euro)	September 2022	December 2021
België	109	101
Groothertogdom Luxemburg	27	36
Polen	62	53
Totaal	198	190

Het uitstaand vastgoedbestand van BPI bedraagt 198 miljoen euro op 30 september 2022, een stijging met 4,2% tegenover 31 december 2021.

In België is BPI gestart met de commercialisering en de bouw van de residentiële projecten Arboreto in Tervuren (7.000 m²) en Tervuren Square in Sint-Pieters-Woluwe (12.000 m²).

Het verkoopritme van de residentiële programma's blijft globaal op een goed niveau.

In Luxemburg verloopt de commercialisering van alle residentiële projecten in aanbouw zeer bevredigend. In Merttert heeft BPI de derde fase van haar project 'Domaine des Vignes' opgestart. Meer dan 90% van de wooneenheden werden verkocht.

In Polen is de bouw van drie residentiële projecten van start gegaan. Het betreft de projecten Bernadovo (13.000 m²) in Gdynia, Panoramikqa (20.000 m²) in Poznan en Czysta (10.000 m²) in Wroclaw. De verkoop verloopt zoals voorzien maar ligt als gevolg van de sterke stijging van de rentevoeten en de inflatie beneden de resultaten van de vorige jaren.

In september 2022 heeft BPI een grondpositie van 26 are verworven in de Mokotow-wijk in Warschau. De site is geschikt voor de ontwikkeling van een gebouw van meer dan 7.500 m² met 103 wooneenheden en handelszaken. De stedenbouwkundige vergunning en de start van de werken worden begin 2024 verwacht.

Segment Multitechnieken

KERNCIJFERS

In miljoen euro	30/09/2022	31/12/2021	30/09/2021
Omzet	250,5	321,4	240,6
Orderboek	357,4	401,0	403,8

OMZET

De omzet bedraagt 250,5 miljoen euro, een stijging met 4,2% tegenover de eerste negen maanden van 2021. VMA kende een drukke activiteit, vooral in HVAC. Omgekeerd daalde de omzet van MOBIX met 5%.

ORDERBOEK

Het orderboek bedraagt 357,4 miljoen euro (401 miljoen euro op 31 december 2021). Terwijl het orderboek van VMA op een hoog niveau stabiel blijft, kent dat van MOBIX een terugval met 25% als gevolg van het kleinere volume nieuwe aanbestedingen van Infrabel.

Segment Bouw & Renovatie

KERNCIJFERS

In miljoen euro	30/09/2022	31/12/2021	30/09/2021
Omzet	570,7	723,7	523,7
Orderboek	1.280,2	1.166,0	1.065,7

OMZET

De omzet bedraagt 570,7 miljoen euro, een stijging met 9% tegenover de eerste negen maanden van 2021.

In België is de activiteit globaal stabiel. Ze daalt in Vlaanderen maar neemt toe in Brussel, waar het project ZIN een aanzienlijke omzet genereert.

In Luxemburg is de omzet sterk gestegen dankzij in het bijzonder de gerealiseerde projecten voor BPI en haar partners.

In Polen blijven de projecten voor de bouw van logistieke centra een belangrijke bron van activiteit en zijn verscheidene residentiële projecten voor BPI gestart.

ORDERBOEK

Het orderboek stijgt met 9,8% tegenover 31 december 2021. In België en Polen werden veel opdrachten ontvangen. In Luxemburg was dat echter minder.

Het hoge niveau van het orderboek is een kostbare troef in een onzekere economische context.

Segment Investerings & Holding

Green Offshore

De windparken SeaMade en Rentel hebben in de eerste drie kwartalen van 2022 samen meer dan 1.600 GWh groene stroom geproduceerd. De weersomstandigheden waren deze zomer niet optimaal, met lager dan verwachte windsnelheden.

Rent-A-Port

Begin juli 2022 heeft CFE een bijkomende aandeelhouderslening van 19 miljoen euro verstrekt aan Rent-A-Port in het kader van de regeling van de aanvullende participatie van 33% in Infra Asia Investment (IAI).

IAI blijft haar activiteiten in het noorden van Vietnam ontwikkelen en legt de laatste hand aan de aanleg van industrieterreinen die het in het vierde kwartaal van 2022 zal verkopen. De verkoop zou hoger moeten zijn dan die van 2021 (64 hectare).

3. Informatie over de trends voor het boekjaar 2022

De bij de publicatie van de halfjaarlijkse resultaten meegedeelde trends worden bevestigd:

Dankzij een goed gevuld orderboek verwacht CFE een groei van haar omzet in 2022. Het nettoresultaat zou op een hoog niveau moeten blijven en dat van 2021 moeten benaderen, dat positief werd beïnvloed door de gedeeltelijke verkoop van een groot vastgoedproject. Het rendement op eigen vermogen (ROE) zou de langetermijndoelstelling van 15% overtreffen.

4. Agenda van de aandeelhouder

Publicatie van de jaarresultaten 2022	27 februari 2022 (vóór beursopening)
Publicatie van de tussentijdse verklaring 2023	17 mei 2022 (vóór beursopening)
Publicatie van de halfjaarlijkse resultaten 2023	30 augustus 2022 (vóór beursopening)

* *
*

Over CFE

CFE is een multidisciplinaire groep die actief is in 4 kernactiviteiten met een sterk groeipotentieel in België, Luxemburg en Polen om de wereld van morgen vorm te geven: vastgoedontwikkeling, multitechnieken, bouw en renovatie en duurzame investeringen. Met een omzet van 1.125 miljoen, meer dan 3100 werknemers en een lange ervaring en expertise sinds de oprichting in 1880, heeft de groep CFE de ambitie om de status quo uit te dagen en positieve veranderingen teweeg te brengen. Ze gaat hiervoor met succes ecologische en sociale uitdagingen aan voor het welzijn van toekomstige generaties. Deze ambitie realiseert de groep door duurzaamheid, innovatie en respect voor haar medewerkers centraal te stellen in haar strategie en door haar klanten totaaloplossingen aan te bieden.

CFE is op Euronext Brussel genoteerd en is voor 62,12% in handen van Ackermans & van Haaren.

Dit persbericht is beschikbaar op onze website www.cfe.be.

* *
*

Opmerking aan de redactie

Voor meer informatie, gelieve contact te nemen met:

Raymund Trost, CEO, tel. +32.2.661.13.19, raymund_trost@cfe.be

Fabien De Jonge, CFO, tel. +32 2 661 13 12, fabien_de_jonge@cfe.be